

Medehuурderschap

Hoe regelt u dat?

Woont u samen met uw partner? Deelt u een huishouding en wilt u dit ook in de toekomst blijven doen? Dan kunt u medehuурderschap aanvragen. Uw partner kan medehuурder worden bij het tekenen van het huurcontract. Maar u kunt dit ook voor een bestaand huurcontract regelen.

Wat is medehuурderschap?

Een woning kunt u alleen huren, of samen met iemand anders. Een medehuурder heeft dezelfde rechten en plichten als de huurder. Zo is de medehuурder aansprakelijk voor de woning, de huurvoorwaarden en het betalen van de huur. Hij of zij kan in de woning blijven als de andere huurder op termijn vertrekt of overlijdt. Woont u samen en bent u niet geregistreerd als medehuурder? Dan heeft u deze rechten en plichten niet.

Medehuурderschap kunt u aanvragen als u samen een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Dat betekent dat u samenwoont en de woonkosten deelt. Een logé of onderhuurder kan geen medehuурder worden. Bovendien is het niet de bedoeling dat de nieuwe medehuурder op korte termijn hoofdhuurder wordt.

Aan welke voorwaarden moeten huurder en medehuурder voldoen?

- U heeft allebei uw hoofdverblijf in de woning.
- U voert een duurzame, gemeenschappelijke huishouding. U kunt dit aantonen en levert daarvoor gegevens bij ons aan.
- U bent 18 jaar of ouder.
- U heeft een geldig Nederlands legitimatiebewijs of een verblijfsvergunning. U levert daarvan een kopie bij ons aan.
- U kunt allebei de huur betalen.

Bent u getrouwd of geregistreerd partners?

Dan kan uw partner volgens de wet medehuурder worden. Zorgt u ervoor dat u aan ons doorgeeft dat u getrouwd bent. Levert u hiervoor volgende informatie bij ons aan?

1. een huwelijksakte, een akte van partnerregistratie of een uittrekstel van de Basisregistratie Personen (BRP), waarin staat dat u getrouwd bent;
2. een kopie van uw legitimatie of verblijfsvergunning.

Woont u samen of heeft u een samenlevingscontract?

Als u gaat samenwonen in een woning van Talis, vraagt u hiervoor toestemming bij ons aan. Na twee jaar samenwonen kunt u een aanvraag voor medehuурderschap doen. Talis beoordeelt uw aanvraag. Daarvoor controleren we of u een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voert. De bewijslast hiervoor ligt bij u.

We hebben in ieder geval van u nodig:

1. een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie (GBA), waarin staat dat u minimaal twee jaar samen op dit adres staat ingeschreven;
2. een kopie van uw legitimatie of verblijfsvergunning;
3. een salarisstrook of uitkeringsspecificatie waaruit blijkt dat de medehuurder de volledige huur kan betalen;
4. andere bewijzen van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.

Voorbeelden hiervan zijn:

- een gezamenlijke belastingaangifte (als fiscale partners)
- bewijs van partnerpensioen
- afschriften van een bankrekening, waarop minimaal twee jaar beide salarissen of uitkeringen zijn gestort of verplichtingen worden afgeschreven.

Hoe meer bewijs u aanlevert, hoe beter wij uw aanvraag kunnen beoordelen.

Kan een kind ook medehuurder worden?

Nee, dat kan in principe niet. Een ouder-kindrelatie wordt namelijk niet gezien als een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Een kind blijft normaal gesproken niet voor altijd bij zijn ouders wonen. Het gaat op een gegeven moment het huis uit. Wil het kind altijd bij zijn vader of moeder blijven wonen? Dan kan Talis een uitzondering maken. Dit doen we alleen op basis van helder en overtuigend bewijs én de wettelijke regels.

Medehuurder worden bij een nieuw huurcontract – zo werkt het

Bij uw inschrijving kunt u aangeven of u de woning alleen of met uw partner wilt huren. Voordat we de woning aan u toewijzen, controleren we of u een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Zorgt u ervoor dat u de juiste informatie hiervoor kunt aanleveren.

Medehuurder worden bij een bestaand huurcontract – zo werkt het

Wilt u medehuurschap aanvragen? Vul daarvoor het [Formulier Medehuurschap](#) op onze site in en stuur het op. Vergeet niet de juiste informatie mee te sturen. Een medewerker van Talis neemt dan contact met u op om uw aanvraag te bespreken.

Goed om te weten: medehuurschap regelen kost niets. U ontvangt een bevestigingsbrief, waarin staat dat wij de tenaamstelling van uw huurcontract hebben gewijzigd. Wilt u graag een nieuw huurcontract ontvangen met beide namen erop? Dan kunt u dit ook kosteloos bij ons aanvragen via [het contactformulier](#) op onze website.